

**3 pièces meublé - rue Vaneau 75007 Paris****2 300 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 51,38 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 21 octobre 2024

Rue Vaneau 75007 Paris - Beau 3 pièces meublé de 51.38 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf récemment au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine Américaine équipée et aménagée, une chambre avec rangements, une salle de bains, un wc séparé. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique, double vitrage, calme, vue dégagée, bien agencé, lumineux. Métro Vaneau ligne 10

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 10
- station : Vaneau

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Informations à venir



